СДАМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Брянск, Россия

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА 200 кв.м ТОРГОВО-ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА ПО ул. КОСТЫЧЕВА 70 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКА . Любая форма оплаты, регистрация в Росреестре.
НА первом этаже расположены смежные помещения 130 и 70 кв.м. Помещения имеют два отдельных входа, минимум внутренних перегородок, теплые, светлые, высотой более 3 м. со все коммуникациями, оборудованными приборами учета. Отопление – автономная котельная дома (низкие расходы на теплоснабжение), окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, противопожарная охранная сигнализация, достаточная эл.мощность с возможностью увеличения до 60 КВт, свободные телефонные линии. Полностью готовы под чистовую отделку под требования арендатора.
Дом удачно расположен в районе массовой застройки рядом с новым администативным центром города, имеет отличную транспортную доступность из всех районов. Помещения выходят на ул. Костычева, перед ними большая парковка. Интенсивный трафик БЕЗ пробок. На фасаде огромное рекламное пространство, хорошо просматриваемое с большого участка проезжей части, возможности для установки банкоматов или вендоров.
Дополнительно имеются: В цокольном этаже здания - помещение (гаражный бокс с автоматическими воротами и окном) площадью 38 кв.м., в котором доступны все коммуникации. Прямо над офисными помещениями расположена 2-х комнатная квартира 75 кв.м. удачной планировки с высококачественным евроремонтом, импортным оборудованием, локальной сетью, с возможностью офисного использования. Рядом есть еще помещение - 172 кв.м с входом с общего большого парадного.

Цена: **650 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Иванов Владимир	**+79103333618**	**Костычева,70**