Продаю дом в г Брянске

Брянск, Россия

Продается половина 2-х половинного кирпично-панельного дома в Бежицком районе г Брянска, за Камвольным комбинатом, перед пгт Чайковичи, напротив школы №21. До остановки "Горка" - 5 мин. пешком. Экологически чистый район с прудами, речкой, лесом. Многочисленные маршрутные такси ((№50 (по Бежицкому району), 59 (через вокзал Брянск-1 Володарского района до Новостройки), 52 (ч/з Советский и Бежицкий районы до Телецентра), 43 (ч/з Бежицкий и Советский районы до Фокинского района)) соединяют район со всеми районами г Брянска. В шаговой доступности не большие многочисленные продуктовые магазины. Участок дома граничит с парком школы №21. Через остановку общественного транспорта "Меловая" вся инфраструктура Камвольного комбината: 4 действующих детских садика + открывающиеся детские садики, многочисленные продуктовые (Журавли, Каравай и др) и промышленные магазины, школа №61 с бассейном, кафе, аптеки, библиотека и т.п., остановка общественного транспорта - троллейбус №11, 12, автобус №50, маршрутные такси №76, 34, 29. Дом 2-х половинный, 1992 г постройки, с фундаментом, рассчитанным под 5-ти этажный дом. Во второй половине дома проживает пенсионерка. В соседних домах проживают интеллигентные соседи. Каждая половина 2-х половинного дома имеет собственный вход и огороженный участок земли. Забор: новый металлический + шиферный. Крыша : шифер. На участке: бетонированные дорожки, большой шлакоблочный сарай (6х3м) с чердачным отделением, многочисленные насаждения: яблони, сливы, смородина, декоративные кустарники, цветы. Есть место для строительства гаража. Дом имеет 2 выхода в противоположные стороны, перед каждым уложена новая плитка. Под домом большой 3-х секционный подвал площадью 24 кв.м, высотой 2, 5 м. Стены дома - в 2 кирпича, в том числе и между 2-мя половинами дома. Во всем доме произведен "свежий" евроремонт с заменой всей электропроводки, водопроводных и канализационных труб. Установлено 2 новых стеклопакета, частично заменены радиаторные батареи. Дом очень теплый. В доме установлен новый мощный газовый котел с электронасосом с 3-мя режимами мощности, обеспечивающий полный обогрев дома. Установлена новая газовая колонка "Электролюкс", новое джакузи с аэро, гидро, пузырьковым массажем, водопадом и цветной подстветкой. В ванне по стене и по полу уложена новая плитка пр-ва Италии, на потолке установлена цветная подсветка. На кухне по 2-м стенам уложена новая плитка. В прихожей стояк выложен новой плиткой. В коридоре пол уложен плиткой. Двери: 2 металлические, все МДФ. Планировка 1-го этажа дома (130 кв.м): 2 комнаты по 18 кв.м. (3х6 м), комната 12 кв.м (3х4 м), гостиная 24 кв.м (3 х6м), отапливаемый коридор 24 кв.м (3 х6м), рабочий кабинет 1, 75х1, 75 м, прихожая 6 мх1, 5 м. ванная комната+туалет 12 кв.м. (3х4 м). Второй этаж дома рассчитан под жилое помещение 40 кв.м (выведен свет + 2 окна). 1 собственник более 3-х лет. Документы готовы к продаже.

Цена: **4 600 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: неуместен

Астапова Светлана **79645940080**